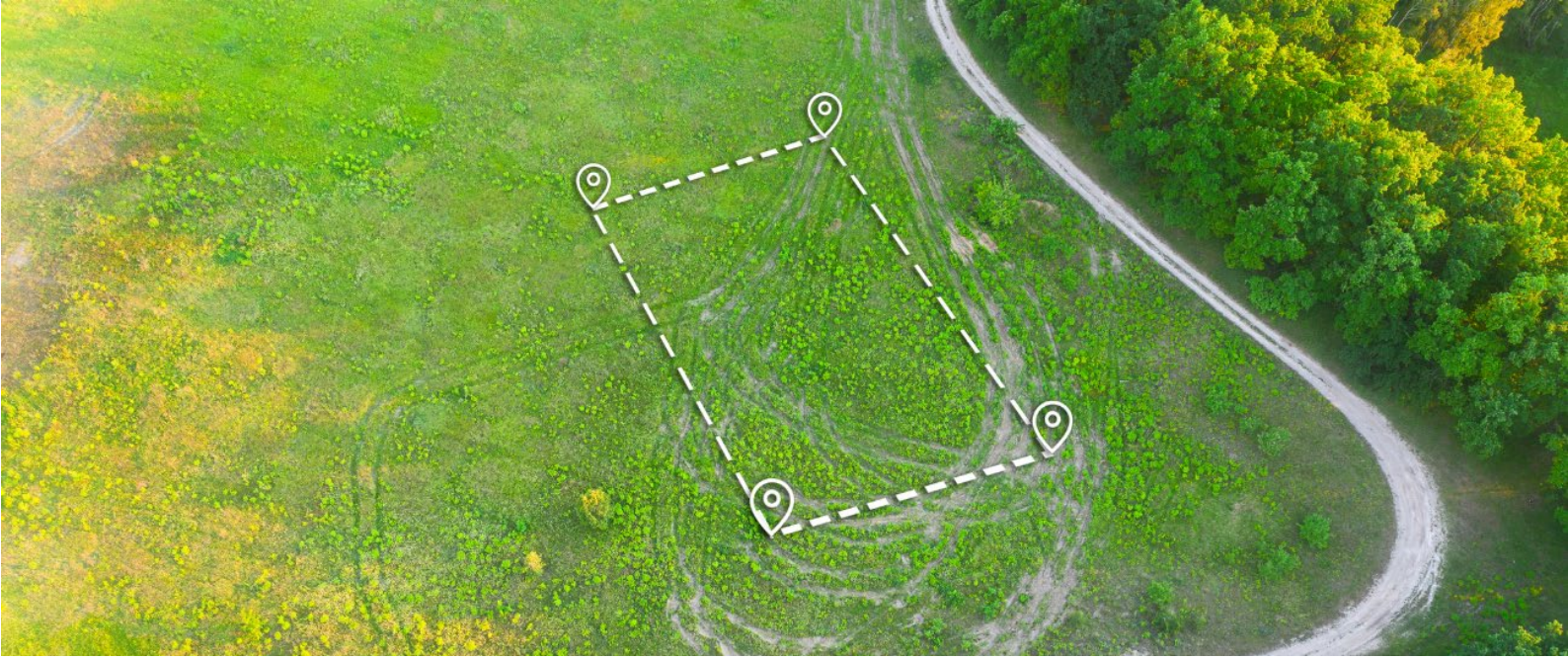


Tomtköp tomtkatalogen

– Allmän information, VA-anslutningar och in/utfart

Allmän information

Tomter som inte blir sålda via den kommunala tomtkön samlas i en tomtkatalog på www.pitea.se/tomtkatalog. Vid köp av dessa tomter gäller principen ”först till kvarn”.

Ansökan

Ansökan om köp av tomt ur tomtkatalogen gör du via kommunens e-tjänst Ansökan om köp av småhustomt ur tomtkatalog. Din ansökan blir giltig när du har betalat anmälningsavgiften till kommunen enligt gällande prislista (1 000 kr år 2025). Kommunen återbetalar inte anmälningsavgiften. I och med ansökan får du dispositionsrätt till tomten, vilket innebär att den reserveras för dig i sex månader. Under tiden ska du ordna bygglov och finansiering.

Tomtpris

Kommunen säljer tomter till det pris som kommunen tillämpar vid tidpunkten för tecknande av dispositionsrätt eller handpenningavtal.

Piteå kommun

Dispositionsrätt

Om tomten är ledig upprättar vi en dispositionsrätt till tomten, vilket innebär att tomten reserveras för dig i sex månader. Inom denna tid ska du ordna finansiering för tomt och byggnad samt lämna komplett ansökan om bygglov till kommunen.

Finansieringen intygar du genom att uppvisa ett giltigt lånelöfte eller skriftligt meddelande från bank, där din finansiering intygas.

Uppfyller du inte kravet om bygglov och finansiering inom den föreskrivna tiden upphör din dispositionsrätt.

Beslut om eventuell förlängning av dispositionsrätt kan ske endast om särskilda skäl föreligger.

Köpehandlingar och betalning

När du har fått bygglov och långivares beslut om lån för byggnad och tomt, alternativt uppvisar annat bevis angående finansiering, utfärdar vi köpehandlingarna.

Om köp inte genomförs

Om tomten av någon anledning återgår till kommunen innan du erhållit lagfart eller om du inte fullföljer köpet, har du inte rätt till ersättning för de kostnader eller åtgärder som du lagt ner på fastigheten, trots att de kan ha förhöjt fastighetens värde.

Tillträde

När du fått dispositionsrätt får du tillträde till tomten för utfyllnad och tomtplanering. Detta gör du dock på egen risk. Du får inte starta byggnation förrän du har tecknat köpekontraktet.

Vitesklausul I köpekontrakt

Du som köpare, förbinder dig att på tomten bygga bostad enligt gällande plan eller gällande byggbestämmelser. Du ska även ha fått startbesked inom två år från bygglovets beslutsdatum samt slutbesked inom fem år från bygglovets beslutsdatum. Om du inte fått start- och slutbesked inom ovannämnda tidsperioder från bygglovets beslutsdatum blir du skyldig att betala ett vite till kommunen motsvarande tomtkostnaden.

Piteå kommun

Vitesklausul 2 köpekontrakt

Du som köpare är införstådd med att du inte får använda tomten som spekulationsobjekt eller som medel för obefogad kapitalvinst. Du blir skyldig att betala vite till kommunen motsvarande tomtkostnaden om du inom två år från kontraktsdagen överlåter tomten utan kommunens godkännande.

Vill du veta mer?

För ytterligare upplysningar om tomtköp kontakta kommunens mark-och exploateringsingenjörer via växeln 0911-69 60 00 eller via e-post till funktionsbrevlådan markskog@pitea.se

VA-anslutning

VA-anslutning

Ansökan om VA-anslutning gör du till Pireva (Piteå renhållning och vatten AB) i samband med ansökan om bygglov. Ansökningsblanketten hittar du på www.pireva.se. För anslutning och brukande av VA-anläggning gäller Allmänna bestämmelser VA (ABVA). Observera särskilt att du inte får ansluta drän-, regn- och smältvatten till spillvattenledning.

VA-avgift

Anläggningsavgiften för VA kan variera mellan de olika tomterna som finns tillgängliga i tomtkatalogen. Avgiften beror dels på tomtstorlek och antalet bostadsenheter som finns på fastigheten, dels på om det finns någon servis vid den aktuella tomten. Anläggningsavgiften för VA erläggs när bygglov beviljats.

Dagvatten

Dagvatten omhändertas i första hand inom fastigheten. Överskott får ledas till dike.

VA under byggtiden

Om det i samband med byggnationen uppstår skador på den kommunala VA-anläggningen eller på diken/gatan ska fastighetsägaren bekosta och åtgärda skadorna i samråd med kommunen. Om du inte åtgärdar skadorna utför kommunen arbetet på din bekostnad. Kontakta Pireva om du behöver tillgång till vatten under byggtiden. Servisventilen får inte öppnas av annan än Pireva eller av Pireva anlitad entreprenör.

Piteå kommun

Anmäl att du flyttar in

Anmälan skall ske till Pireva, 1–2 veckor innan anläggningen ska tas i bruk. Tidsbokning för uppsättning av vattenmätare och beställning av sopkärl sker via Pirevas kundservice. Pireva levererar avfallskärl för brännbart avfall och matavfall, samt matavfallspåsar till din fastighet. Sophämtningen startar från den dagen du flyttar in.

För att posten och tidningen ska komma till din fastighet måste du göra en adressändring och sätta upp en postlåda. Adressändringen gör du på www.adressandring.se. När det är gjort får alla som delar ut post ett meddelade om att du flyttat och bytt adress. Därefter börjar post och tidningen delas ut till din nya adress.

För mer information om avfallshantering i villa eller Grön rutt besök www.pireva.se. Vid fler frågor eller om du vill teckna ett avfallsabonnemang kontakta Pirevas kundservice, 0911-931 01.

In- och utfart

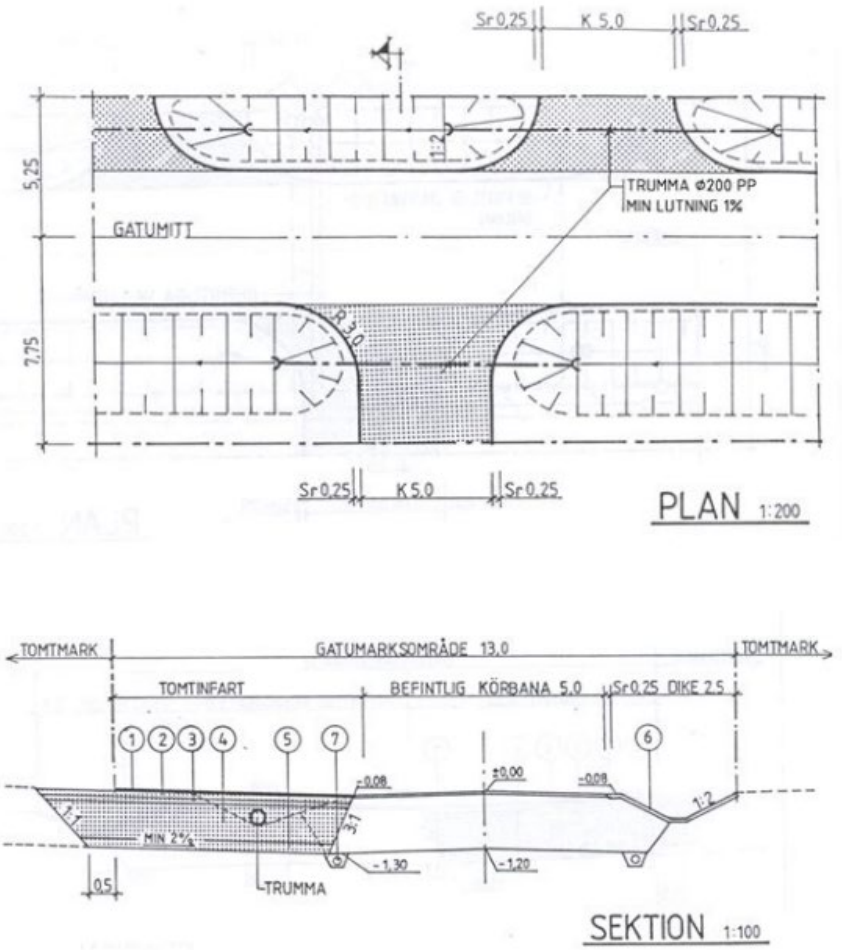
Piteå kommun tillåter generellt utförande av en in-/utfart till varje fastighet. Fastighetsägaren ansvarar för att anlägga och utföra in-/utfarten inom gatumark enligt bifogad typsektion. Om vägtrumma behövs tillhandahåller kommunen max 9,0 m trumrör (se figur 1).

En ansökan om ny- eller ändrad in-/utfart ska alltid lämnas in till Piteå kommun. Tillstånd kan även medges i samband med bygglov vilket är vanligast vid nybyggnation. Beviljat tillstånd ska erhållas innan åtgärd påbörjas.

Nedanstående kriterier ska uppfyllas:

- Ansökan ska alltid innehålla skiss/ritning på de ändringar som fastighetsägaren planerar utföra.
- Max en in-/utfart avsett för fordon per fastighet.
- In-/utfarten får maximalt vara 6 meter bred.
- En in-/utfart får inte försämra trafiksäkerheten och dagvattenhantering.
- Flyttas en in-/utfart ska alltid den gamla in-/utfarten tas bort.
- Avstånd mellan in-/utfart och tomtgräns mot närliggande fastighet ska vara minst 4,5 meter.
- In-/utfartens avstånd till vägkorsning, gång- och cykelväg samt övergångsställe ska inte understiga 10 meter.
- Det ska vara god sikt från in-/utfart mot gata om minst 2,5 x 2,5 meter, se www.pitea.se/siktosakerhet
- Mur, plank, häckar och staket får vara högst 0,8 meter höga intill in-/utfart för att uppfylla kravet om god sikt, se www.pitea.se/siktosakerhet
- Avståndet mellan garage/carport och tomtgräns mot gata ska vara minst 6 meter för att fordon som parkeras framför garage/carport ska kunna parkeras inom egen fastighet.
- In-/utfarten ska vara anpassad till gatans funktion, stadsdelens karaktär samt till befintliga förutsättningar utanför fastigheten.

Piteå kommun



Material	Tjocklek	Hänvisning MARK-AMA17
Slitlager	40 mm	DCC.2411
Bärlager	100 mm	DCB.312
Förstärkningslager	300 mm	DCB.212
Undre förstärkningslager	760 mm	DCB.12
Materialavskiljande lager av geotextil		DBB.3111
Växtbädd sådd	100 mm	DCL.11/DDB.111
Dräneringsledning		
Trumma dim 200 mm. Kommunen tillhandahåller max 9,0 m.		ATB väg

Figur 1. Typsektion vägtrumma

Samhällsbyggnad
0911-69 60 00
www.pitea.se
www.facebook.com/pitea.se

Piteå kommun